

بعون الله تعالى تم الاتفاق بين كل من الطرفين في يوم / / هجري

الطرف الأول: (المالك)

ويحمل هوية رقم: (.....)

جوال رقم: (.....)

وعنوانه: (.....)

الطرف الثاني: مؤسسة (.....)

ومقرها (.....)

ترخيص سجل تجاري (.....)

تصنيف الهيئة العامة للعقار رقم (.....)

والمدير العام/ (.....)

ويحمل هوية رقم (.....)

جوال رقم (.....)

البريد الالكتروني: (.....)

على أن يقوم الطرف الثاني بالإدارة والتأجير والمتابعة والصيانة والأشراف العام على العقارات الكائنة بمدينتي جدة والطائف بالأحياء التالية:

(.....)

التزامات الطرف الأول:

1. يلتزم الطرف الأول في عدم التدخل في سياسة التأجير أو التحصيل للإيجارات في حال كانت السياسات تنتج نسبة إشغال عالية ومستدامة وتحصيل سريع في دفع الإيجار وإيجار بأسعار سوقية.
2. يلتزم الطرف الأول بعدم مطالبة الطرف الثاني بأي مبالغ قبل تاريخ التحصيل أو مبالغ لم يتم تحصيلها بعد من المستأجرين ناتجة عن إخلاء أو تعثر المستأجر.
3. يلتزم الطرف الأول في عدم بيع العقار من خلال أي وسيلة أو شخص دون إبلاغ الطرف الثاني.
4. يلتزم الطرف الأول بسداد فواتير الخدمات والصيانة. على أن يجري مسبقا الاتفاق بين الطرفين الأول والثاني على جهات وتكاليف الخدمات والصيانة.
5. تتم الصيانة العامة للعقار على حساب الطرف الأول ويتم الاشراف والمتابعة عليها من قبل الطرف الثاني بالاتفاق بينهما.

6. يتم التعاقد مع مؤسسة متخصصة للأمن والسلامة لتوريد وتركيب طفايات واندازات الحريق.

التزامات الطرف الثاني:

1. يقوم الطرف الثاني بتوثيق العقود لأي مستأجر بالنظام الالكتروني (شبكة ايجار).
  2. يلتزم الطرف الثاني بتحصيل مبالغ الإيجارات على أن يتم إيداعها خلال أسبوع وفق النصيب الشرعي في حسابات الطرف الأول كل ثلاثة أشهر (نهاية ذو الحجة، نهاية ربيع الأول، نهاية جمادي الثانية، ونهاية رمضان) ويقوم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بتقرير خاص للعمليات الإيجارية خلال الثلاث أشهر بعد خصم عمولة الطرف الثاني وهي (..... %).
  3. يلتزم الطرف الثاني بالإعلان الفوري عن أي عقار يتم إخلاؤه عبر جميع وسائل التواصل الاجتماعي وعبر الدعايات الخاصة به.
  4. يتم تعيين حارس للعقار لمتابعة أعمال النظافة وحالة المستأجرين من قبل الطرف الثاني بموافقة الطرف الأول ويتم احتساب تكاليف الراتب الشهري والسكن على الطرف الأول.
  5. يتم وضع لوحة خارجية للعقار موضحة فيها بيانات المؤسسة وأرقام التواصل الخاصة.
  6. في حالة عدم السداد من أحد المستأجرين بمبلغ يتجاوز (15.000 ريال) يتم توكيل محامي أو شخص متخصص من قبل الطرف الثاني بموافقة الطرف الأول لمتابعة الدعوى لدى جهات الاختصاص ويتم احتساب الأتعاب من الطرف الأول بالاتفاق بين الطرف الأول والطرف الثاني.
  7. يتم تزويد الطرف الأول بتقرير عام كل ستة أشهر.
  8. يلتزم الطرف الثاني بالتأكد بأن كل الخدمات العامة مثل الكهرباء والماء والتلفون وغيرهم باسم المستأجر فقط ولا يكون عقد الايجار نافذا الا بعد التأكد من ان جميع الخدمات باسم المستأجر، وفي حال عدم التزام الطرف الثاني يكون الطرف الثاني مسؤولا عن دفع أي مبالغ مستحقة.
  9. يلتزم الطرف الثاني بالاتفاق مع الطرف الاول علي جهات وتكاليف الخدمات والصيانة.
  10. في حالة التعسر عن دفع الإيجار أو بروز سبب وجيه لفسخ عقد الإيجار، يلتزم الطرف الثاني بالمتابعة لدي الجهات المعنية لإصدار أوامر بإخلاء الوحدات المتعسرة بشكل سريع وكذلك تنفيذ أوامر الإخلاء.
- مدة هذا العقد (12 شهرا) من تاريخ توقيعه ويجدد تلقائيا لمدة مماثلة.
- وفي حالة رغبة أحد الأطراف فسخ العقد يجب إبلاغه بمدة لا تقل عن (30) يوم، وتعتبر الرسائل النصية ورسائل الواتساب والبريد الالكتروني سند رسمي للإبلاغ على أي تفاصيل.

الطرف الثاني

الطرف الأول