

## عقد شراء / إيجار

### تاريخ العقد

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على نبينا محمد وآله وصحبه، وبعد  
فإنه في يوم / / 14هـ الموافق / / 20م بمدينة تم تحرير هذا العقد بين كل من:

1. السيد / و جنسيته بموجب سجل مدني رقم  
وعنوانه مدينة حي شارع ص.ب رمز بريدي  
العنوان الوطني البريد الإلكتروني الجوال  
والمشار إليه فيما بعد بـ ("المشتري/المستأجر" أو "الطرف الأول").

2. شركة / مؤسسة / مكتب / المسجلة في السجل التجاري لمدينة  
برقم ومقرها الرئيسي مدينة حي شارع  
ص.ب رمز بريدي العنوان الوطني  
ويمثلها في التوقيع السيد / الجنسية بموجب سجل مدني رقم  
البريد الإلكتروني الجوال ببطته بموجب عقد تأسيس  
الشركة / بموجب الوكالة رقم وتاريخ والصادرة من والمشار إليها فيما بعد بـ ("الطرف الثاني").

### التمهيد

لما كان الطرف الأول يرغب في شراء/استئجار العقار الموصوف في المادة الثانية من هذا العقد ("العقار") ولكون الطرف الثاني المسوق المفوض من مالك العقار، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية الشرعية على المواد التالية:

### المادة الأولى

#### حجية المقدمة والتمهيد

تُعد المقدمة والتمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكماً ومفسراً له فيما لا يتعارض مع أحكامه.

### المادة الثانية

#### وصف العقار

العقار محل العقد هو الواقع على قطعة الأرض رقم مدينة حي  
مخطط رقم وعنوان العقار الوطني هو والمقام عليه  
والمملوك بموجب الهك رقم: وتاريخ والصادر من  
ويحتوي على الوحدة/الوحدات العقارية التالية:



### المادة الثالثة

#### قيمة (بيع / إيجار) العقار

يرغب الطرف الأول (بشراء/استئجار) العقار بقيمة إجمالية قدرها [ ] ريال سعودي فقط.

### المادة الرابعة

#### خيار العدول

4-1 دفع الطرف الأول مبلغاً [ ] ريال سعودي فقط كعربون ، سلمه الطرف الأول للطرف الثاني بمجلس هذا العقد.

4-2 تحدد فترة الخيار بمدة أقصاها نهاية يوم [ ] الموافق / / 14هـ. ويحتسب العربون جزءاً من الثمن إذا تم الشراء، ويكون العربون من حق المالك إذا عدل المشتري عن الشراء برغبته وقبل انتهاء فترة الخيار.

### المادة الخامسة

#### إكمال قيمة البيع

في حال انتهاء فترة الخيار المشار إليها في المادة الرابعة من هذا العقد، فيلتزم الطرف الأول بدفع المبلغ المتبقي وقدره [ ] ريال سعودي فقط خلال [ ] يوم من تاريخ انتهاء فترة الخيار، على أن يتم الوفاء بباقي الثمن عند التوقيع أو الإفراغ النهائي لدى كاتب العدل.

### المادة السادسة

#### خلو العقار والمعينة

يقر الطرف الأول بأنه عاين العقار معينة تامة نافية للجهالة وليس له الرجوع بأي عيب ظاهر بعد تمام البيع.

### المادة السابعة

#### الإشعارات

يتم تبادل كافة الخطابات والإشعارات والمستندات المتعلقة بتنفيذ أعمال هذا العقد عن طريق البريد الإلكتروني، وعند الحاجة يمكن أن يتم ذلك من خلال الفاكس أو المناولة حسب العناوين الخاصة بكل الطرفين والموضحة في بداية العقد.



## المادة الثامنة

### تسوية الخلاف

كل خلاف ينشأ بين الطرفين يتم حله ودياً ما أمكن خلال خمسة أيام من إخطار أحد الطرفين الآخر بموضوع النزاع، على أن تتم الإشعارات حسب ما جاء في المادة السابعة، وإن لم يتم الحل ودياً فيتم تسويته عن طريق التحكيم بالمركز السعودي للتحكيم العقاري وفق نظامه وقواعده الاجرائية.

## المادة التاسعة

### نسخ العقد

حرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل أطراف العقد ومعتمدة إلكترونياً من أطراف العقد وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها ويجوز للهيئة العامة للعقار تبادل بيانات هذا العقد مع الجهات ذات العلاقة والجهات المختصة بالمعلومات.

الطرف الثاني

الطرف الأول

